



CONTRATTO DI COLLABORAZIONE

TRA:

La società **BELS SRL**, proprietaria del marchio **Immobiliare Emilia Romagna**, con sede legale in Cesena via Enzo Ferrari 335, Cesena (FC) 47521, P.IVA 04635350400, rappresentata da Petrozza Ada, in qualità di Amministratore Delegato, di seguito denominata "**BELS SRL**",

E

La Società _____, P.Iva _____ Cod. Fiscale _____ Con Sede _____, Cod. Univoco _____ Provincia di _____ Indirizzo mail: _____ indirizzo Pec: _____ di seguito denominato "**IL CLIENTE**".

PREMESSO CHE:

BELS SRL si occupa della gestione di un portale immobiliare per la pubblicazione e promozione di annunci di vendita, affitto di immobili e ristrutturazioni;

IL CLIENTE è proprietario o gestisce di immobile\i che intende vendere o affittare e desidera avvalersi del servizio di pubblicazione offerto dalla Società.

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

BELS SRL si impegna a pubblicare l'annuncio relativo all'immobile\i di proprietà del **CLIENTE** sul proprio portale immobiliare, al costo di € 0.80 cent al mese + iva 22% ad annuncio per il **CLIENTE**. La pubblicazione include la visibilità del prodotto su tutte le pagine dedicate agli immobili in vendita e in affitto della piattaforma.

ARTICOLO 2 – CORRISPETTIVO

2.1. In caso di pubblicazione, il **CLIENTE** dovrà riconoscere a **BELS SRL** il prezzo di € 0.80 + iva 22% ad annuncio per 1 mese di pubblicazione, è possibile sottoscrivere accordi più lunghi e per più immobili. In caso di mancata disdetta l'accordo sarà prorogato per eguale periodo di sottoscrizione e immobili. Come da tabella di costo allegata al preventivo accettato.

2.3. La provvigione di cui ai punti 2.1 sarà dovuta **solo ed esclusivamente** per la pubblicazione sul portale www.immobiliareemiliaromagna.com e i canali social collegati. **Non sono previste** provvigioni in caso di conclusione di affitti o vendite di articoli pubblicati dal **CLIENTE**.

ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

3.1. Il pagamento del dovrà essere effettuato dal **CLIENTE** a **BELS SRL** alla data di sottoscrizione della collaborazione con pagamento mese anticipato, in caso di collaborazioni superiori a mesi uno, il pagamento avverrà con cadenza mensile al 10 del mese corrente, in caso di mancato pagamento gli annunci verranno oscurati fino a che la posizione non sarà sanata. I giorni persi in caso di inadempimento da parte del **CLIENTE** per il mancato pagamento non verranno recuperati. Trascorsi ulteriori 10 giorni dalla mancato pagamento a scadenza il contratto si riterrà chiuso e verranno intraprese le azioni di recupero previste dalla legge, con aggravio di spese a carico della **CLIENTE**.



3.2. Il pagamento delle competenze dovrà avvenire tramite :

- **Bonifico bancario** sul conto corrente indicato da **I.E.R. SRL**, con le seguenti coordinate bancarie:
BANCA SELLA : IT33L0326823900052352361461 INTESTATO A : BELS SRL.
- **R.i.b.a.** : Il **CLIENTE** dovrà indicare il proprio IBAN nel modulo che verrà inviato con la proposta commerciale. Le R.i.b.a. saranno emesse con scadenza mensile come specificato da punto 2.1

ARTICOLO 4 – DURATA DEL CONTRATTO

La conclusione del presente contratto avverrà per il tempo previsto nel preventivo e confermato dal **CLIENTE**.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL CLIENTE

IL CLIENTE si impegna a fornire a **BELS SRL** tutte le informazioni e la documentazione necessarie per la pubblicazione dell'immobile\i e a garantire che le stesse siano veritiere e aggiornate.

ARTICOLO 6 – ESCLUSIVITÀ DEL CONTRATTO

Il presente contratto **NON IMPLICA** un accordo di esclusiva tra le parti. Il **CLIENTE** ha il diritto di promuovere l'immobile anche tramite altri canali o portali, senza che ciò pregiudichi la validità del contratto con la Società.

ARTICOLO 7 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

7.1. Il contratto può essere risolto da entrambe le parti, con effetto immediato, in caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte di una delle due.

7.2. Il **CLIENTE** può richiedere la rimozione dell'annuncio dal portale in qualsiasi momento, senza che ciò comporti obblighi di pagamento di competenze, salvo quanto già maturato prima della richiesta di rimozione.

ARTICOLO 8 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

BELS SRL si impegna a trattare i dati personali del Privato nel rispetto delle normative sulla privacy applicabili, in particolare ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

ARTICOLO 9 – DISPOSIZIONI FINALI

9.1. Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le parti.

9.2. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

9.3. Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, le parti concordano che il foro competente sarà quello di **Forlì**

Cesena il _____

Per la **BELS SRL**:

Per Accettazione :