



## CONTRATTO DI COLLABORAZIONE

TRA:

La società **BELS SRL**, proprietaria del marchio **Immobiliare Emilia Romagna**, con sede legale in Cesena via Enzo Ferrari 335, Cesena (FC) 47521, P.IVA 04635350400, rappresentata da Petrozza Ada, in qualità di Amministratore Delegato, di seguito denominata "**BELS SRL**",

E

Il Sig \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, di seguito denominato "**CLIENTE**".

### PREMESSO CHE:

**BELS SRL** si occupa della gestione di un portale immobiliare per la pubblicazione e promozione di annunci di vendita, affitto di immobili e ristrutturazioni;

**IL CLIENTE** è proprietario di immobile\i che intende vendere o affittare e desidera avvalersi del servizio di pubblicazione offerto dalla Società.

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

**BELS SRL** si impegna a pubblicare l'annuncio relativo all'immobile\i di proprietà del **CLIENTE** sul proprio portale immobiliare, senza alcun costo per il **CLIENTE**. La pubblicazione include la visibilità del prodotto su tutte le pagine dedicate agli immobili in vendita e in affitto della piattaforma.

### ARTICOLO 2 – COMPENSI

2.1. In caso di vendita dell'immobile, la **BELS SRL** avrà diritto a un compenso pari all'1% del prezzo di vendita concordato, che il **CLIENTE** dovrà riconoscere a **BELS SRL**, una volta finalizzata la transazione.

2.2. In caso di affitto dell'immobile, **BELS SRL** avrà diritto a un compenso pari al 50% del canone di affitto mensile, una tantum, di locazione, che il **CLIENTE** dovrà riconoscere alla **BELS SRL**, una volta formalizzato l'accordo di affitto.

2.3. Il Compenso di cui ai punti 2.1 e 2.2 sarà dovuta **solo ed esclusivamente** in caso di conclusione effettiva della vendita o dell'affitto dell'immobile\i.

### ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

3.1. Il pagamento del compenso dovrà essere effettuato dal **CLIENTE** a **BELS SRL** alla data di conclusione del preliminare di accordo di vendita o affitto.

3.2. Il pagamento del Compenso dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato da **BELS SRL**, con le seguenti coordinate bancarie:

**BANCA SELLA : IT33L0326823900052352361461**

**INTESTATO A : BELS SRL**



## ARTICOLO 4 – DURATA DEL CONTRATTO

La conclusione del presente contratto avverrà per il tempo necessario fino alla conclusione dell'affare o fino alla richiesta di rimozione da parte del **CLIENTE**.

## ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL CLIENTE

**IL CLIENTE** si impegna a fornire a **BELS SRL** tutte le informazioni e la documentazione necessarie per la pubblicazione dell'immobile e a garantire che le stesse siano veritiere e aggiornate.

## ARTICOLO 6 – ESCLUSIVITÀ DEL CONTRATTO

Il presente contratto **NON IMPLICA** un accordo di esclusiva tra le parti. Il **CLIENTE** ha il diritto di promuovere l'immobile anche tramite altri canali o portali, senza che ciò pregiudichi la validità del contratto con la Società.

## ARTICOLO 7 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

7.1. Il contratto può essere risolto da entrambe le parti, con effetto immediato, in caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte di una delle due.

7.2. Il **CLIENTE** può richiedere la rimozione dell'annuncio dal portale in qualsiasi momento, senza che ciò comporti obblighi di pagamento di compensi, salvo quanto già maturato prima della richiesta di rimozione.

## ARTICOLO 8 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

**I.E.R. SRL** si impegna a trattare i dati personali del Privato nel rispetto delle normative sulla privacy applicabili, in particolare ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

## ARTICOLO 9 – DISPOSIZIONI FINALI

9.1. Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le parti.

9.2. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

9.3. Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, le parti concordano che il foro competente sarà quello di **Forlì**

Cesena il \_\_\_\_\_

Per la **BELS SRL**:

Per Accettazione :